**Dwie lokalizacje, dwa typy zabudowy**

Dwa projekty – jeden w Poznaniu, a drugi na jego obrzeżach – aktualnie oferuje swoim klientom deweloper Sky Investments. IV etap inwestycji Rodzinne Podolany jest już gotowy, co oznacza, że można odebrać klucze do ostatnich dwupoziomowych mieszkań. Ponadto kończy się realizacja I etapu osiedla Nowy Gruszczyn w gminie Swarzędz. W tym przypadku do dyspozycji nabywców będą domy bliźniacze. – *Dzięki temu klienci mają do wyboru dwie lokalizacje i dwa typy zabudowy* – mówi Katarzyna Wyszyńska z biura sprzedaży Sky Investments.

Wybierając większe mieszkanie lub dom, dość często wśród klientów na rynku nieruchomości pojawia się myśl – „zamieszkać w granicach miasta, czy może na obrzeżach”. Wynika to z faktu, że przedmieścia Poznania ciekawie się rozbudowują. Powstają nowe inwestycje deweloperskie, często dorównujące swoim standardem projektom w granicach miasta. Dzięki temu często to właśnie gminy ościenne w ostatnich latach mają dodatnie saldo migracji, zwłaszcza wśród rodzin z dziećmi. - *Dzięki zróżnicowanej ofercie Rodzinnych Podolan i Nowego Gruszczyna możemy odpowiedzieć na oczekiwania nabywców, którzy chcą zostać w mieście, jak i tych, którzy marzą o tym, by zamieszkać w mniejszej miejscowości. Klienci cenią sobie możliwość wyboru* - tłumaczy Katarzyna Wyszyńska z biura sprzedaży Sky Investments, wspominając o inwestycjach Rodzinne Podolany i Nowy Gruszczyn.

W ramach inwestycji Rodzinne Podolany, przy ul. Heleny Rzepeckiej w Poznaniu gotowe do odbioru są dosłownie ostatnie dwupoziomowe mieszkania w zabudowie szeregowej, o powierzchni od 76,03 do 78,86 mkw. Każde takie mieszkanie ma klasyczny podział na strefę dzienną na parterze oraz prywatną na piętrze. W pierwszej z tych stref, znajduje się salon z aneksem kuchennym, toaleta i pomieszczenie gospodarcze. Z kolei na piętrze są trzy pokoje, łazienka, a także przejście na poddasze nieużytkowe o powierzchni 11,47 mkw. Do dyspozycji mieszkańców będzie również taras na dachu, a na nim – aż 18,93 mkw. do zagospodarowania, np. jako strefa wypoczynku na świeżym powietrzu. – *Z naszego rozeznania wynika, że zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym, mało jest dwupoziomowych mieszkań w granicach Poznania, o takiej powierzchni i z tarasem na dachu. To wartość dodana i nasz wyróżnik, co klienci doceniają. Spośród wszystkich 99 domów i lokali mieszkalnych na osiedlu Rodzinne Podolany, zdecydowana większość znalazła swoich nabywców. Inwestycja okazała się hitem sprzedażowym, co nas bardzo cieszy* – opisuje Katarzyna Wyszyńska z firmy Sky Investments.

Choć przestrzeń mieszkalna ponad 70 mkw. wydaje się całkiem spora, to wybierając jeden z domów w ramach projektu Nowy Gruszczyn, nabywca może liczyć na jeszcze większą powierzchnię, a konkretnie ponad 140 mkw. i zabudowę bliźniaczą. – *Koncepcja osiedla Nowy Gruszczyn zakłada, że mieszkańcy mogą cieszyć się przestrzenią. W praktyce oznacza to, że proponowane domy są bardziej przestronne, niż w innych projektach pod miastem, są niemałe odległości między dwulokalowymi budynkami, a także duże, przestronne ogrody* – informuje przedstawicielka Sky Investments. Warto przypomnieć, że w pierwszym z sześciu etapów inwestycji znajdzie się 7 domów, czyli 14 lokali mieszkalnych, w zabudowie bliźniaczej. Prace budowlane są zaawansowane i będą zbliżać się ku końcowi. Podobnie, jak w Rodzinnych Podolanach, mamy do czynienia z podziałem powierzchni mieszkalnej na parter i piętro. Są też pewne różnice, ponieważ domy w inwestycji Nowy Gruszczyn wyróżniają się kilkoma elementami: większa strefa dzienna o powierzchni ponad 40 mkw., na piętrze dodatkowo dwie garderoby i duży zielony ogród z tarasem. – *Domy w inwestycji Nowy Gruszczyn to raczej miejsce na stałe, szczególnie dla rodzin z dziećmi, o czym wspominają nasi klienci. Wybierając Rodzinne Podolany, pozostajemy w Poznaniu, a dodatkowo w dzielnicy, która najszybciej się rozwija i ma przed sobą bardzo ciekawe perspektywy. Mieszkania w tej części miasta są bardzo atrakcyjną opcją także dla inwestorów i na rynku wtórnym. Lokal na Podolanach to dobry kapitał i pozwoli nam w przyszłości zmienić mieszkanie na inne z zyskiem* – podsumowuje Katarzyna Wyszyńska z firmy Sky Investments.